EL ORDENAMIENTO ESPOACIAL DE “VILLA BELGRANO” CORDOBA CAPITAL REPUBLICA ARGENTINA

Silvia E. Oyola

INTRODUCCION

El fenómeno de urbanización se manifiesta en todas las ciudades del mundo, como consecuencia directa del crecimiento demográfico, dado por el aumento natural de migraciones.

A esto se le suma el problema de la ciudad en su estructura estática y su funcionalidad.

Si bien la urbe está permanentemente reestructurada por la creatividad del hombre, la misma no puede responder positivamente ya que la necesidad es mucho más grande y acelerada que la posibilidad de satisfacer necesidades del ser humano.

Además, se suma la búsqueda del confort; como así también el contacto con la naturaleza.

Todo lo expuesto, son causas que llevan a la ciudad a expandirse; originando un continuo crecimiento determinando nuevos barrios.

En el caso de Córdoba, existe una tendencia hacia el W; cuyas características responden al nivel socio- cultural de sus moradores, como así también la situación política a la situación política y económica a que está sujeto

“Villa Belgrano”, área de estudio, se halla comprendido en la depresión periférica con características propias que han provocado una demanda importante de sus lotes.

Se analizó la carta catastral municipal que presenta curvas de nivel, los tipos de uso desuelo se obtuvieron en base a relevamiento, con aplicación de encuestas y observación directa se pudieron establecer los servicios con que cuenta el barrio.

I PARTE

I.a. HIPOTESIS

La disposición de los bloques están condicionados por la configuración natural del sitio y el río Suquia.

I.b. OBJETIVO GENERAL

Determinar si en su ordenamiento espacial se respeta la geomorfología del lugar.

I.c. OBJETIVOS ESPECIFICOS

Determinar los desniveles existentes y ejes de fijación.

- Reconocer forma y disposición de los bloques.
- Determinar servicios con que cuenta el barrio.

I.d. VARIABLES E INDICADORES

Geomorfología del lugar- Río Suquia.

- Uso del suelo (Residencia – Comercios – Deporte – Servicios - Baldíos).
- Servicios (Agua - Luz – Gas – Pavimento - Teléfono).

II PARTE

II. a COMPLEJIDADE DEL ESPACIO

La mancha urbana de la ciudad de Córdoba está localizada en el pie de monte; limitada por una estrecha depresión de origen tectónico y cubierta por sedimentos.

El pie de monte, limita al Oeste y al Este de la Planicie basculada; lo que pone de manifiesto su pendiente de W- Este.

Por ello establecemos que la ciudad de Córdoba se encuentra enclavada en la Depresión Periférica.

A esta característica se agrega la presencia del Río Suquia.

Este nace de la confluencia del Río San Antonio y Cosquín formando el Lago San Roque; este en su curso, desarrolla meandros de valle a nivel del curso medio y es donde se encuentra emplazada el área.

El río presenta un régimen irregular provocando con su dinámica una modelación en el paisaje.

Considerando la ribera colindante con el área, puede observarse la zona de Barranca al Este y sobre el W vegetación densa silvestrada que forman parte de alguno de los bloques.

En época estival, llegan crecidas provocando sobre la superficie de los bloques inundaciones.

Por medio de la observación directa e indirecta se comprueba la existencia de curvas de nivel siendo la base de 420 mts. Que pasa por sobre los sectores 16.17 y márgenes del Río Suquía.

Los de 430 mts. Y 440 mts. Lo hacen y comprometen al área, puesto que se ubican dentro de ella; determinando el desnivel entre ella y el cauce del río.

Esto determina el escurrimiento de las aguas en épocas de lluvias, provocando modificaciones en el paisaje.

El perfil del suelo presenta los componentes típicos de la formación Saldan, constituidos por aglomerados polimicticos con matriz areno arcillosa y segmentación calcárea de coloración rojiza.

Basándonos en la organización Administrativa Catastral, que presenta el área en cuatro sectores; vemos la forma de participación de las curvas de nivel, estableciendo en ellos de niveles.

Partiendo de la cota e 410 mts. La misma condiciona al cauce del río sobre ambas márgenes, sobre le tramo que limita al S17; la de 420 mts. Y 430 mts. Afectan a los S16 y S17; sobre el primero (S16) lo hace sobre 8 bloques mientras que en el caso del (S17) si bien afectan a la mayoría, no se presenta de igual manera, sino que afecta a uno de los extremos de los bloques o manzanos y casi paralela al curso del Río Suquía. Esto ha provocado la permanente alerta por parte de los propietarios, ya que los mismos se ven en la obligación de utilizar tela de alambre a los efectos de evitar desmoronamiento en el terreno.

La cota de 430 mts. Compromete más a los bloques del S17 puesto que se introduce en el centro de las unidades de análisis presentando de esta manera, zonas de barranca y garganta que se cubren de vegetación silvestre acompañada de agua en lagunas épocas de lluvias por el escurrimiento de las zonas más latas.

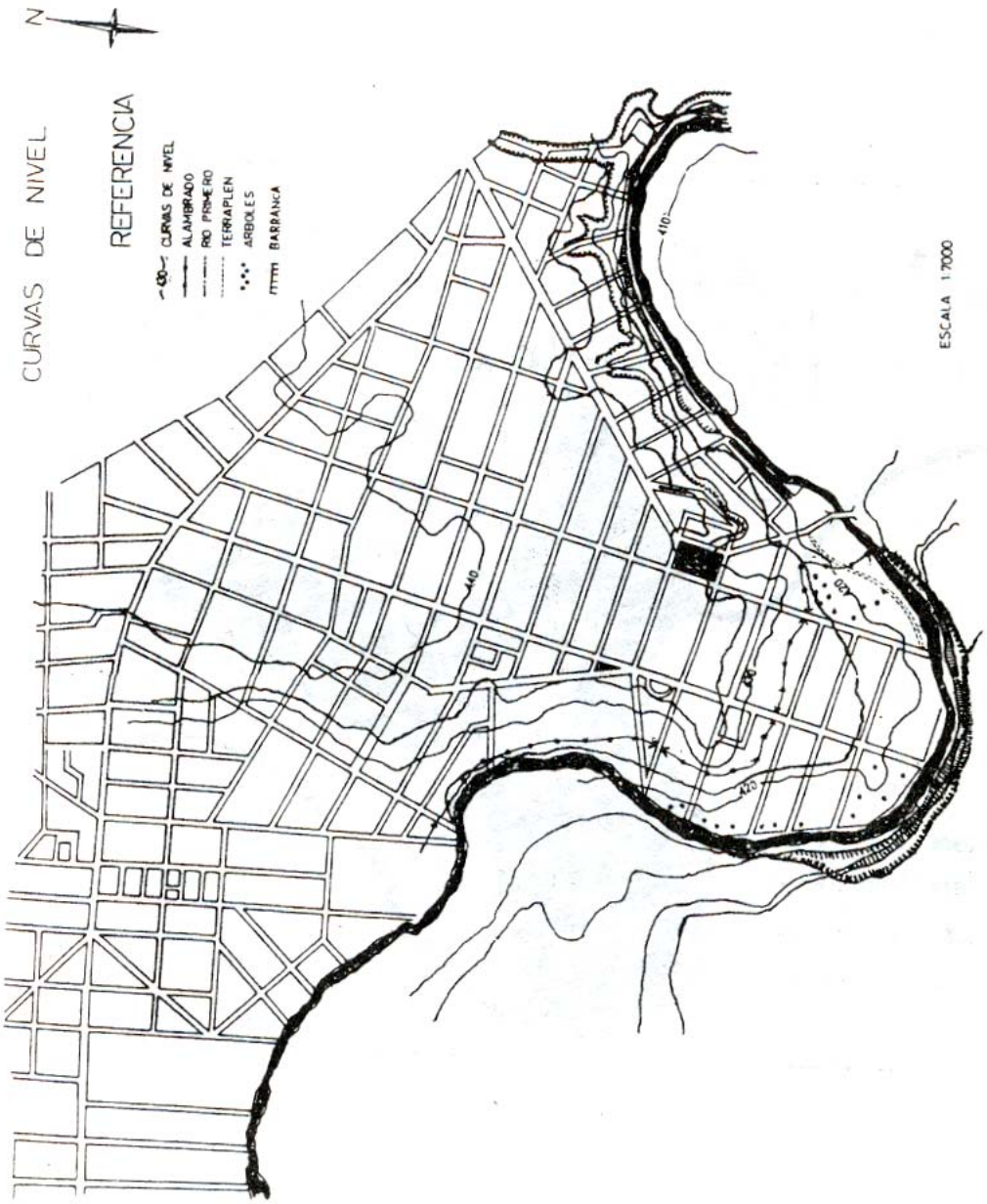
Esta situación, es una de las causas limitantes de expansión y nivel de construcción dentro del sector, por ello tenemos espacios amplios vacíos.

Las manzanas se presentan perpendicularmente al curso del río en ambos (S16 y S17).

El resto del área sobre el Oeste del S14 se halla afectada por la curva de 440 mts.

Sobre el S15 la misma curva de nivel (440 mts.) se desplaza al Sur y Oeste del mismo; cuando se dirige al Oeste es importante destacar que se produce en paralelismo entre las curvas de 430 mts.

En el sector (15) más elevado respecto a cauce del río y su desnivel no sólo es de N- S sino también de W- E siguiendo la línea general de las disposición del relieve en la provincia y por consiguiente en el área; determinando la forma de dimensión que presentan los bloques.

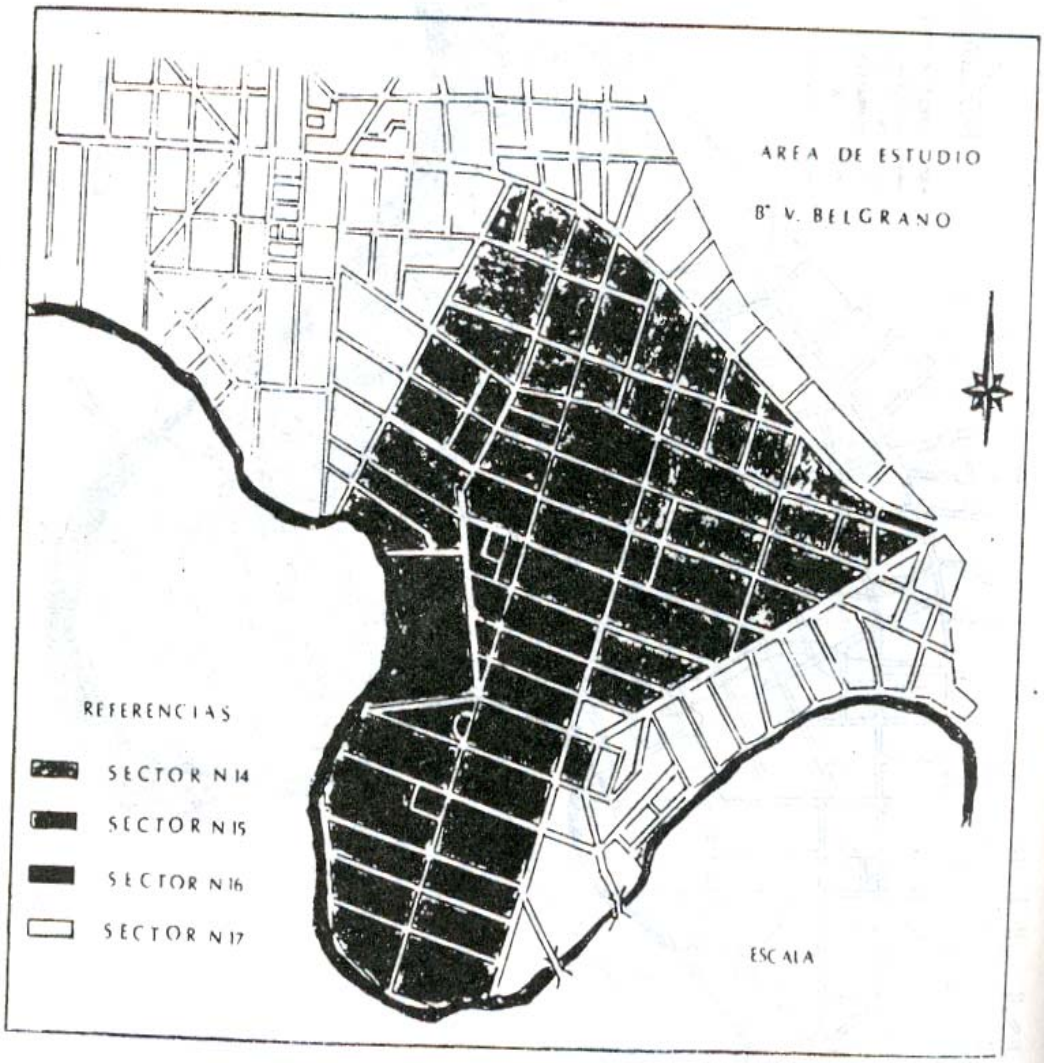


II.b. FISONOMIA DEL AREA

DISPOSICION

El planteo acerca del como se presenta el área parte del condicionamiento del mismo.

Al Norte lo limita la Av. Recta Martinoli, y el resto de su superficie es envuelta por el meandro desarrollado por el Río Suquía.



Abocarse a ello, llevó a constatar como están dispuestas las unidades de análisis; así también, el nivel de ocupación de los mismos.

Manejando la Carta Catastral, ésta nos presenta el lugar dividido en Sectores (14, 15, 16, 17) cada uno cuenta con distinto número de bloques o manzanos.

Para ello se elabora el siguiente cuadro:

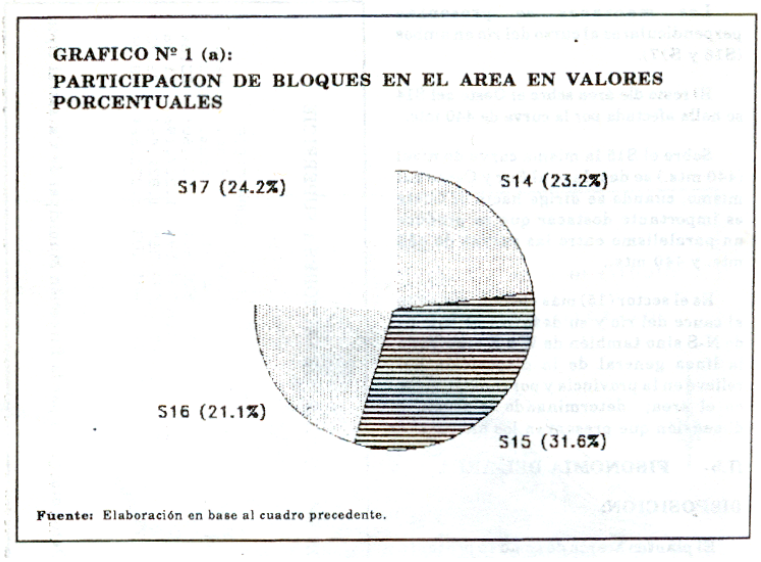
CUADRO N° 1
DISTRIBUCION E BLOQUES POR SECTORES Y SUPERFICIE

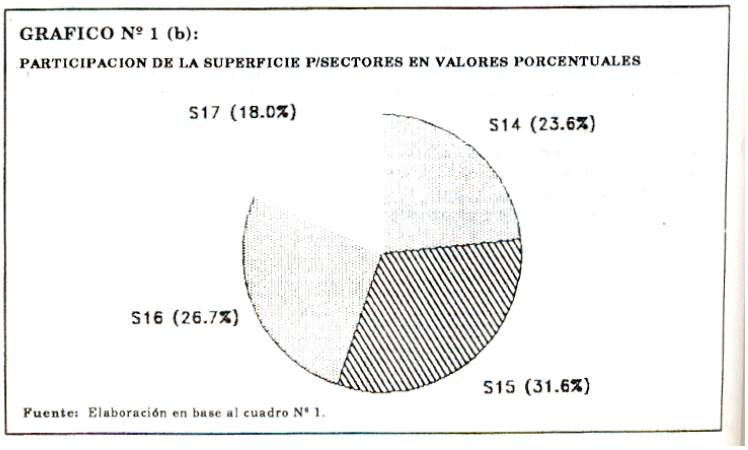
	N° DE BLOQUES			SUPERFICIE		
SECTORES	Val. Absoluto	Frec. Acum.	Val. %	Val. Absoluto	Frec. Acum.	Val. %
S14	22	22	23.15	525 601	525 601	23.64
S15	30	52	31.57	701 597	1 227 196	31.56
S16	20	72	21.05	594 265	1 821 461	26.73
S17	23	95	24.21	401 103	2 222 564	18.04

Fuente: Datos otorgados por la Dirección Municipal de Catastral Dpto Capital.

A partir de los Valores Porcentuales se pueden graficar la partición existente entre la nómina de bloques por sectores y su superficie.

Entre los sectores 14, 16, y 17 los valores presentados no difieren en demasía, sí lo expresa el S15 con una marcada diferenciación.





Se presentan diferencias más acentuadas en los Valores Porcentuales por Sectores, así se denota S17 a nivel de superficie es menor; mientras en los S14 y S16 son de 4% el S15 continua siendo también en este aspecto el más representativo.

Estando el área constituida por 95 bloques irregulares representado una superficie de 2 222 564 mts2 se actúo a relevar el "uso del suelo existente".

De tal manera se obtuvieron datos que permiten confeccionar el cuadro siguiente:

CUADRO N° 2
CUANTIFICACION DE USOS POR SECTORES

USO DEL SUELO	SECTOR 14		SECTOR 15		SECTOR 16		SECTOR 17		TOTALES		
	Val. Abs.	Frec. Acumulada	Val. Abs.	Frec. Acumulada	Val. Abs.	Frec. Acumulada	Val. Abs.	Frec. Acumulada	Val. Abs.	Frec. Acumulada	Valor %
RESIDENCIAS	408	408	522	522	226	226	224	224	1 380	1 380	77.65
COMERCIOS	41	449	16	538	10	236	10	234	77	1 457	4.33
DEPORTES	5	454	__	__	10	246	7	241	22	1 479	1.23
SERVICIOS	11	465	3	541	4	250	6	247	24	1 503	1.35
BALDÍOS	39	504	84	625	100	350	51	298	274	1 777	15.41
Fuente: Elaboración propia en base al relevamiento del lugar											

Existen en los dos cuatro sectores el predominio de Residencias siendo mayor el S15; las diferencias entre ellos se manifiestan en valores bajos para el caso de los S16 y S17; mientras que el S14 es considerablemente más notorio.

Se debe destacar que el comercio está sobre la Av. F. Gauss calle principal de acceso al barrio de N a S quedando dicha avenida sobre los S15 y S14 encontrándose establecidos los más sobre el S 14, en los otros dos Sectores sus valores son escasos y distribuidos de manera dispersa.

Llama la atención el número de pequeñas y amplias canchas de práctica de deportes o recreación específicamente Paddle.

Presentan la particularidad de haber sido alquilados para tal fin; no es el caso ocupado por la Polícia tanto en su Escuela de Formación como la de su Club que son del Gobierno de la Provincia.

Respecto a los servicios los considerados fueron Escuelas, Sanidad, Culto, Banco.

Existen dentro del área establecimientos educacionales a niveles de primario y secundario.

Para el primer caso con la modalidad de privado y pública este último con receptividad de niños del lugar y zonas a periféricas de este.

Los privados son bastante caros y con una asistencia educativa de muy variados lugares.

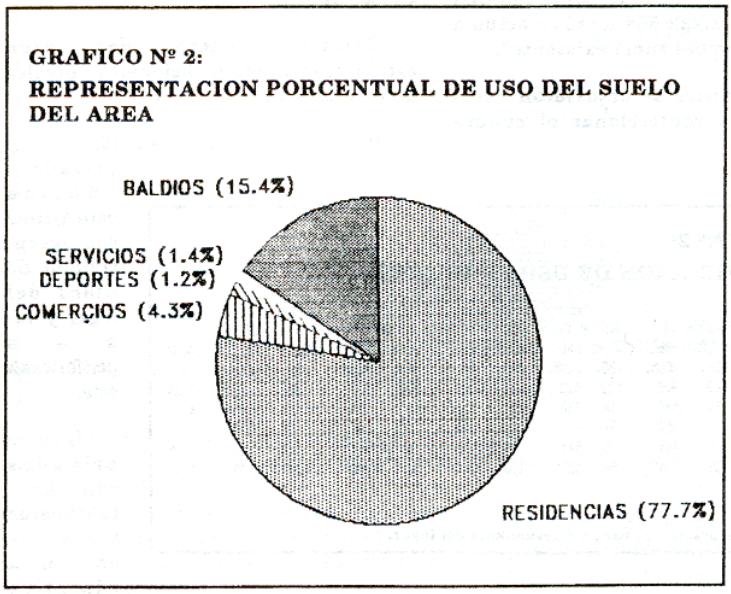
Para el caso de los niveles medio son privados son en especialidades tales como Kinesiología u Odontología.

Sus moradores se ven obligados a recurrir a otros lugares.

La presencia de Templos Católicos y Evangélicos con una asistencia notoria en el primero, ya que es reciente la ubicación y actividad del segundo.

El barrio no cuenta con Sede Bancaria puesto que la misma se halla sobre otros barrios próximos.

Llevando al gráfico sobre los valores porcentuales de lo expresado anteriormente y considerando los valores porcentuales obtenidos del Cuadro N° 2 se puede graficar de la manera siguiente:



II. c. CALIDAD DE VIDA

Si bien es muy variada la gama de servicios determinada por las necesidades creadas por el hombre siempre son prioritarios Agua y Luz.

Los demás determinan el nivel de urbanización que presenta el área.

La observación de la Carta presenta la extensión de la red de agua corriente, luz, gas, agua natural el que ha sido concretado por etapas, hoy ya cubre el total del área.

Tres don las calles asfaltadas dentro del área y por donde circulan gran parte del parque automotor.

Tan sólo un Sector esta totalmente beneficiado puesto que internamente presenta la calle de N- S más larga asfaltada dispuesta para el caso de la línea de ómnibus.

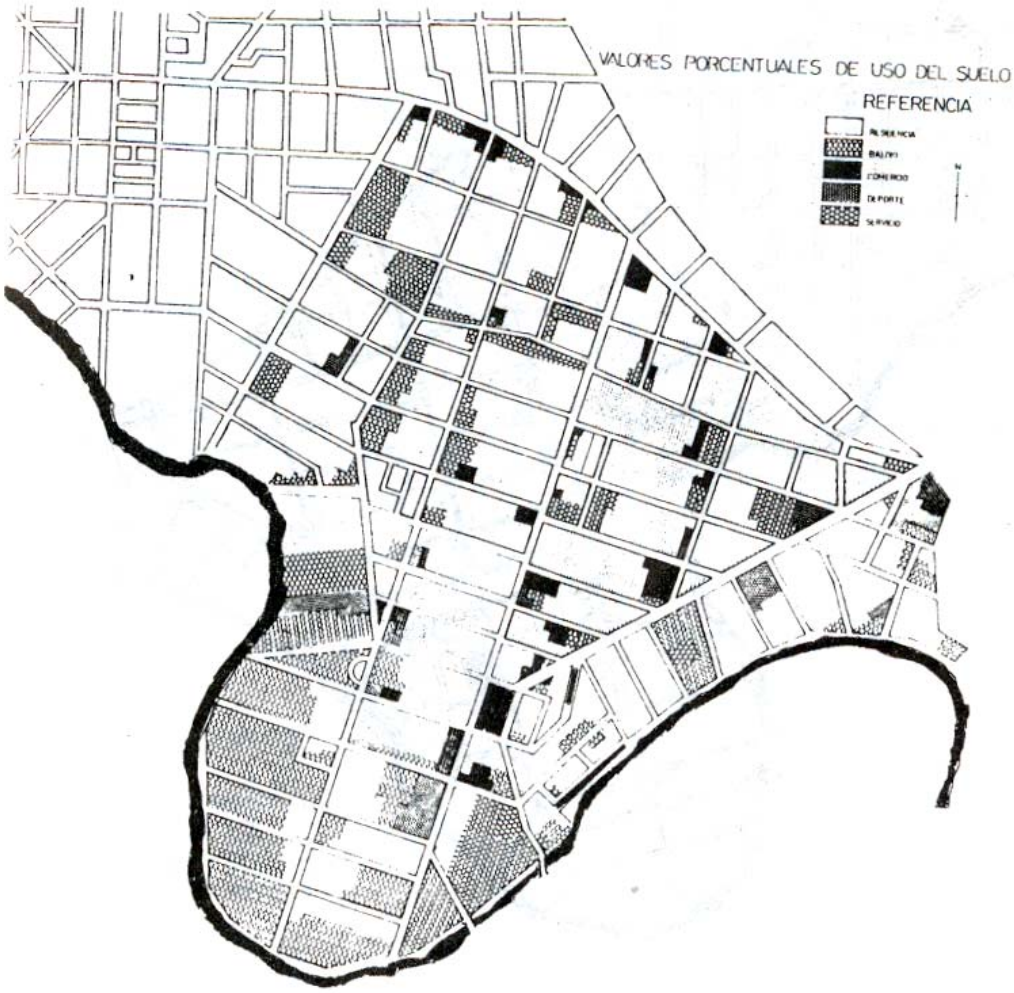


FIGURA VALORES PORCENTUALES
....

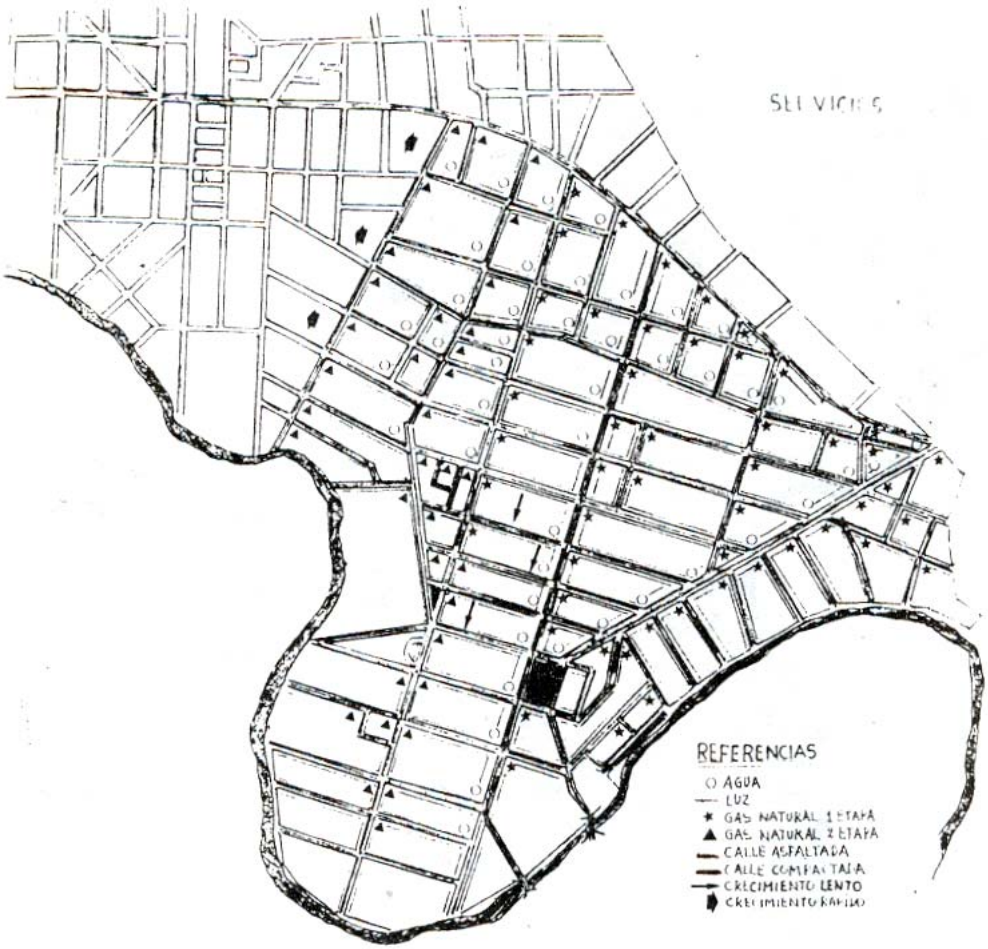


FIGURA "SERVICIOS"

El resto de las calles están compactadas aunque en época de lluvia se producen pozos.

A pasar de no haberse cuantificado la nómina de abonados en el servicio telefónico el área cuenta con ello.

Se maneja con el Depto. Capital a larga distancia por razones de organización y no de distancia.

Si bien el área también cuenta con la recolección de residuos prestados por empresas privadas en convenio con el Municipio, no cuenta con cloacas.

Esto es grave puesto que la capa freática es alta y los habitantes deben realizar pozos, provocando la contaminación de las aguas del río en la zona Sur.

Se han establecido los crecimientos de expansión siendo lento hacia el Sur y Rápido para el Oeste siguiendo el crecimiento hacia el Oeste de la Ciudad.

III PARTE

III. a. CONCLUSION

De todo lo analizado y expuesto la Hipótesis se ve afirmada; sustentación dada por la presencia de curvas de nivel y desarrollando el meandro, acabadamente demuestra el condicionamiento de los bloques ofreciendo una imagen diferente por sector.

Lo que a ojos del observador detenta mayor superficie ocupada son residencias; más allá de la cuantificación las mismas poseen fachadas demostrando así por donde ha sido iniciada la ocupación del espacio N- S.

Es necesario considerar la evolución propia de todo meandro y por ende sus consecuencias, las cuales no están presentes en la ordenación espacial.

Los baldíos existentes son inversiones, aunque ellos en todo crecimiento urbano signifique atraso.

Los servicios son el general buenos, aunque deberían tener mejores líneas de colectivos para quienes n cuentan con medios de movilidad propia.

A pesar de la ausencia de algunos servicios este es un barrio residencial.

III. b. BIBLIOGRAFIA

“La organización del espacio” de José LABASSE.

Instituto de Estudios de Administración, Madrid 1981.

“Geografía Física de La Provincia de Córdoba”

de J. ROCATAGLIATA, CAPITANELLI y otros.

“El espacio desde La Óptica Geográfica”