

EL SUBURBIO SANJUANINO: PROBLEMÁTICA ACTUAL Y PERSPECTIVAS

MARIA DEL CARMEN LEDE DE CORTEZ¹

INTRODUCCIÓN

Las condiciones de desarrollo y la problemática del suburbio sanjuanino, presentan notables semejanzas con las de otras ciudades estudiadas, en particular con las del suburbio mendocino¹.

Por otro lado, los evidentes desajustes a nivel socioeconómico y espacial plantean importantes interrogantes, que nos llevan a pensar que es aconsejable conocer más profundamente el comportamiento de estos espacios y la verdadera dimensión de los procesos que en él se verifican.

Pensamos que a través de la investigación que hemos desarrollado estamos contribuyendo a tres tipos de verificaciones diferentes:

Estructurales,
Metodológicas,
Prospectivas.

La realidad es más compleja día a día y compromete seriamente la calidad de vida. El deseo es encontrar un camino que permita organizar el espacio en base a un equilibrio dinámico de máximo beneficio social.

COMPROBACIONES ESTRUCTURALES

El área suburbana sanjuanina se caracteriza por:

Una evolución coherente con la aparición de los medios de transporte (en particular colectivos) y el mejoramiento de las vías de circulación, que se han comportado como ejes estructurantes de su crecimiento.

Su zona de máxima expansión se manifiesta en dirección opuesta a las fuerzas de desarrollo urbano dominantes.

Se da un cierto orden en los procesos de transformación: su intensidad decrece en dirección a la periferia y tiene una importante relación con la circulación.

Existe un desfasaje entre paisaje y función, que dificulta la apreciación de la verdadera dimensión del fenómeno a simple vista. El paisaje no logra llevar el mismo ritmo de transformación que el de la vida de la población, que conciente o

¹ GRAY DE CERDAN, Nelly A. El suburbio mendocino. Su organización actual y sus perspectivas en la planificación. Mza. 1973 inédito.
Consejo Nacional de Investigaciones Científicas y Técnicas, San Juan, Argentina.

inconscientemente, entran en forma paulatina en el campo de gravitación de la ciudad.

Es un espacio anárquico, en su paisaje y su funcionamiento; la utilización mixta del suelo provoca situaciones de conflicto y de fricción por el uso del espacio. La necesidad de vivienda asimila los espacios valorizados por otros usos, provocando una alteración en las tendencias en particular de las áreas más inmediatas a la ciudad.

Su población acusa un vigoroso incremento por el alto crecimiento vegetativo y las migraciones positivas; por otro lado presenta la inestabilidad propia que genera la necesidad de mejores condiciones de vida. Estas áreas son uno de los caminos que la población rural elige, para asimilarse a la ciudad o como fase intermedia en los complejos procesos de migraciones interregionales.

Existen notables deficiencia en la infraestructura de servicios y equipamientos. Hay un notable deterioro de las condiciones sociales y económicas, respecto a las zonas urbanas.

COMPROBACIONES METODOLÓGICAS

Los espacios suburbanos son áreas conflictivas, poco estudiadas y menos aún tenidas en cuenta, cuando se emprende la tarea de ordenar y regular el crecimiento urbano.

La elaboración cartográfica, si bien no ha sido incluida por razones de espacio, creemos que es sugerente y permite abordar en forma paulatina la interpretación del fenómenos, su mecanismo de desarrollo y sus tendencias dominantes la revisión y profundización de la metodología empleada podría permitir, en un futuro, estandarizar los datos para las ciudades medias de nuestro país; sería importante unificar ciertos criterios que permitieran efectuar estudios evolutivos y comparativos más eficientes.

Por otro lado, consideramos conveniente destacar las dificultades que se han tenido en el manejo de información, situación que conocemos es común a otras ciudades del país:

- Falta de datos desagregados espacialmente (Censo 1970 y 1980)
- Unidades censales (radios y fracciones) de difícil comparación entre los censos de 1970 y 1980.
- Catastros no actualizados.
- Falta de información en general.

Es evidente que las posibilidades que ofrece la informática, para la centralización, actualización y acceso a la información, permitiría coordinar los esfuerzos parciales, tanto públicos como privados, por conocer la realidad y constituiría una importante base para la toma de decisiones.

COMPROBACIONES PROSPECTIVAS

Según las tasa de crecimiento intercensal del área Gran San Juan (límite dado por el D. P. D. U.) a partir de las cifras del Censo Nacional 1980 “esta zona sufriría un aumento de 149.446 habitantes para el año 2000”². Es decir que prácticamente duplicaría su población en veinte años. ¿Cuál será la respuesta a las interrogantes que se plantean?

Sin duda los problemas de hoy deben ser motivo de una profunda reflexión.

Hemos podido comprobar que el suburbio es el más perfecto ejemplo de inorganización del espacio urbano, aunque se manifiestan tendencias incuestionables que es preciso analizar a fondo, para estar en condiciones de estimular y desarrollar las más favorables y canalizar o modificar aquellas que son nocivas. Sin embargo, se debe tener en cuenta que estas áreas “presentan un equilibrio crítico en relación a su condición de interfase entre los sistemas rural y urbano. En ellas se manifiestan con mayor intensidad las problemáticas y la inestabilidad de ambos sistemas”³. En consecuencia, una respuesta válida deberá hallarse en un marco que excede los límites suburbanos y busque el equilibrio dinámico de los sistemas interactuantes.

Hemos considerado oportuno hacer algunas inferencias que derivan del análisis que hemos realizado, aunque somos conscientes que la amplitud del tema, su complejidad y la extensión de las áreas involucradas exigen un trabajo interdisciplinario.

CONCLUSIÓN

Es evidente, la necesidad de *REPLANTEAR LAS POLÍTICAS QUE AFECTAN A LA AGLOMERACIÓN EN CONJUNTO Y EN PARTICULAR, LAS RELACIONES ENTRE EL ÁREA CENTRAL Y LAS ZONAS SUBURBANAS*, a partir del conocimiento profundo de la situación económica socio espacial, con objeto de crear situaciones nuevas, que a través de un proyecto-proceso, contribuyan a lograr un desarrollo dinámico en el desarrollo de la aglomeración sanjuanina.

Ello significa no sólo coordinar los recursos reales existentes con el crecimiento dirigido optimizado en el desarrollo de las áreas urbanas, sino incorporar a las especulaciones del conjunto el verdadero valor del concepto suburbio. En muchos casos, la laxitud del paisaje lo hace aparecer ajeno a la vida de la ciudad y si bien los especialistas tienen conciencia de tomar la aglomeración como una unidad, en sus especulaciones, ignora o la otorga una mínima importancia al ordenamiento del suburbio. Sin embargo los procesos de transformación que se expresa en los barrios, que en forma paulatina se anexan al espacio edificado, comienza en forma mucho más velada en la transformación de los modos de vida y la mentalidad del habitante rural. Es así, que sobre estos espacios donde los cambios son más acelerados, pueden imaginarse con mayor nitidez la

problemática urbana de los próximos años, de mantenerse las actuales tendencias.

Por otro lado, la realidad urbana está inserta en un contexto de amplias y complejas relaciones que es la región, en la que cada elemento juega un papel importante, y la descoordinación y desequilibrio que se produce por la falta de prevención en cualquiera de ellos afecta el equilibrio total del sistema. En consecuencia, consideraremos que el planteamiento debe ser abordado a una escala local, regional y aún de diseño espacial en forma simultánea e interactiva. El objeto es evitar la desconexión de las soluciones parciales que por lo general se da en nuestra comunidad.

Sin dudas, dada la actual complejidad se hace necesaria, reiteraremos, una profunda reflexión:

El trabajo debe ser abordado en forma interdisciplinaria e integrando las fuerzas sociales implicadas, como elemento regulador y de cambio.

Es oportuno reconocer que San Juan no sólo está inserto en un país subdesarrollado, sino que además tiene un modelo económico agotado que la mantiene frenada con respecto al desarrollo regional.

El problema de fondo es profundo, por lo que la solución sólo puede devenir de un cambio estructural creativo. Estas condiciones imponen la necesidad de plantear la transformación urbana en una forma consciente, que contemple el potencial práctico de realización y mejore el uso de los recursos, teniendo presente que el costo de la inversión y la complejidad en optimizar el sistema es directamente proporcional al tiempo que transcurra.

Creemos que la planificación de una ciudad cualquiera, sea el momento en que se enfrente debe de tener en cuenta que si bien hay problemas prioritarios como: necesidad de viviendas, rutas, escuelas, centros asistenciales, espacios adoptados para la industria, la recreación y el deporte, el ser humano necesita algo más que una mecánica. Necesita un espacio vivencial coherente con su idiosincrasia y su forma de vida, sin embargo, pocas veces ese criterio es tenido en cuenta y se afecta a la vida individual y a la vida social colectiva.

BIBLIOGRAFÍA

BEAUJEU-GARNIER, J. y CHABOT, G. *Tratado de Geografía Urbana*. Barcelona, Vicens Vives, 1970.

DICKINSON, R. E. *Ciudad, región y regionalismo*. Barcelona, Ediciones Omega, 1961.

GEORGE; Pierre. *Geografía Urbana*, Barcelona, Ariel, 1964.

_____. *Geografía Rural*. Barcelona, Ariel, 1980.

GOODALL, Briam. *La economía de las zonas urbanas*. Inst. de Administ. Local, Madrid, 1977.

LABASSE, J. *La Organización del Espacio. Elementos de la Geografía Aplicada*. Madrid, Instituto de Estudios de Administración Local, 1973.

OSTUNI, M. J.; CIVIT, M. E. F. de y MANCHON, M. J. G. de *Técnicas en Geografía*. Mza, Inca, 1980.

PICHENHAYN; J. A. *Aportes de la Teoría General de los Sistemas a la Metodología Geográfica*. Facultad de Filosofía, humanidades y Artes, Universidad Nacional de San Juan, 1983.

BASTIE, Jean. *La croissance de la banlieu parisiense*. París, PUF, 1964.

CIVIT, M. E. F. De y otros. *La competencia por el suelo: Guayamallén. Vigencia y defensa de un suburbio hortícola*. Revista Geográfica N° 78. Mejico, I. P. G. H., 1973 (pp. 55-101).

CHOCHARAN, Williams G. *Técnicas de muestreo Cpñia*. Ed. Continental S. A., Mejico, 1971.

DIRECCION DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO URBANO, Gobierno de la Prov. De San Juan: *Plan Director del Gran San Juan (1974), Sistema Urbano Provincial (1979), Zonificación Urbana (1980). Bases para una política de Desarrollo Urbano (1982)*.

GRAY DE CERDAN, Nelly. *La Ciudad de San Juan: su influencia regional y su proyección en la red de ciudades de Cuyo*. Mza. Bol. De Est. Geográficos: Facult. De Fil. Y Letras.

_____. *El Suburbio Mendocino. Suburbio Mendocino actual y sus perspectivas en la Planificación*. Mendoza. Inédito, 1973.