

# IMPORTANCIA DEL ESTUDIO DE LA RELACIÓN SITIO – POSICIÓN PARA EL ORDENAMIENTO DE LA LOCALIDAD DE POTRERILLOS

ROSARIO VARGAS DE ARAUJO<sup>1</sup>

BOLETIM DE GEOGRAFIA TEORÉTICA, 16-17(31-34): 227-231,1986-1987  
(1 ENCONTRÓ DE GEÓGRAFOS DA AMERICA LATINA)

## INTRODUCCIÓN

La localización de hombres y actividades, constituye el principal problema a resolver ante cualquier acción de ordenamiento del territorio, ya sea acometida por el estado, por organismos locales o empresas privadas.

El análisis de estos problemas de localización, permite descubrir las formas de organización del espacio, y conocer las estructuras que lo integran.

La determinación de las condiciones del sitio y posición de un espacio posibilita, por lo tanto, conocer no sólo su estructura actual, sino también la capacidad potencial del mismo para receptor planes de desarrollo futuro.

El ejemplo que se presenta de la localidad de Potrerillos Provincia de Mendoza, forma parte de un estudio de mayor alcance cuyo propósito ha sido detectar el rol del área considerada, en virtud de sus condiciones naturales y de las obras realizadas por el hombre, en la vida económica del departamento de Luján. Para el logro de este objetivo, se creyó fundamental partir del análisis de la relación sitio-posición.

### **A. FAVORABLES CONDICIONES DE SITIO EXPLICAN UNA OCUPACIÓN CRECIENTE**

El espacio abordado, forma parte del distrito de Potrerillos, ubicado en el área valorizada occidental, del departamento de Luján Provincia de Mendoza.

El valle de Potrerillos, es un espacio con vocación turística, no explotado en su potencial dimensión.

Está ubicado entre los 32° 57' de latitud sur y entre los 69° 11' y 69° 12' de longitud oeste, penetra de SE a NW en la cordillera Frontal, donde nacen numerosos arroyos, que dan lugar a la formación de vegas en las que se desarrollan plantas acuáticas y una importante fauna avícola silvestre. El valle tiene una extensión de unas 30 000 has. Y se encuentra entre los 1250 m y 1500 msnm.

---

<sup>1</sup> CONICET, Mendoza, Argentina.

En el estudio del sitio se consideraron como variables relevantes: las condiciones geomorfológicas, edafológicas, climáticas, hídricas y biogeográficas. Cada una de estas, fue objeto de una carta analítica, las que permitieron detectar tres zonas de características diferentes.

El exhaustivo análisis de las mismas permitió determinar la aptitud natural de cada una de ellas, base fundamental para la elaboración de las propuestas referidas al uso del suelo recomendable. Se tuvo en cuenta también, la variable económica de gran incidencia en el desarrollo del suelo y se consideraron de decisiva importancia el crecimiento de este espacio, sus factores de posición.

Una comprensión acabada de estos diferentes aspectos estudiados, posibilitó tal caracterización de las tres zonas del siguiente modo:

**Zona I.** Es una depresión con pendientes menores de 15%, esto posibilita asentamientos humanos debido a que facilita la instalación de servicios básicos, disminuyendo los costos. Es además la zona más favorecida desde el punto de vista climático y las condiciones de accesibilidad, característica que contribuye a elevar el valor de la tierra.

**Zona II.** Es un área montañosa con pendientes que oscilan entre el 15% y el 30%, requiere mayores costos de instalación, es una zona donde las condiciones climáticas son más rigurosas, es más dificultosa la accesibilidad lo que incide en el menor valor del suelo.

**Zona III.** Presenta las contrafuertes montañosos más elevados, por lo tanto, posee las mayores pendientes, estas superan el 30%, la instalación humana es puntual y se orienta espacialmente a la práctica deportiva invernal, debido a la existencia de nieve permanente durante gran parte del año y de un equipamiento mínimo para tal fin.

## **B. UNA POSICIÓN GEOGRÁFICA INMEJORABLE CUENTA SU CAPACIDAD POTENCIAL PARA RECEPTAR PLANES DE DESARROLLO TURÍSTICO**

El valle se encuentra recorrido por la ruta Nac. No. 7, parte integrante de la ruta Panamericana, que une la ciudad de Mendoza con la República de Chile. El ferrocarril general Belgrano, atraviesa también el valle, que cuenta además con servicios telegráficos, radial y postal. El servicio de transporte de pasajeros es realizado por empresas privadas, a través de viajes regulares diarios, y se complementa con el que cumplen los viajes de turismo.

La ruta provincial No. 89, que penetra en el sentido E-W, permite la ubicación entre el centro cívico, que posee los equipamientos indispensables para la vida de la población residente y tres centros urbanos incipientes que organizan los

complejos de residencias veraniegas existentes, Villa Hotelera los Cóndores, el Salta y el complejo el Plata – Las Vegas – el Refugio.

POTRERILLOS: APTITUD FISICA DEL SITIO PARA RECEPTAR ACTIVIDADES HUMANAS (TURISTICA)

Variables U. de analisis	Relieve tipo de rocas	Pendientes	Drenaje	Vegetación	Clima	Asentamientos Humanos	Niveles de aptitud	Uso Recomendable
Zona I	Depresión, rocas sedimentarias, Detriticas	-5% a 15%	Cursos permanentes con dirección O-E, NO-SE	Xerófila, provincia del Monte; arbustiva, baja, de escasa cobertura, larreas cuneifolia y divaricata, hasta los 1400 m de altura	Templado árido: temperaturas medias julio 5 ° Enero 21 Precipitaciones superiores a 200 mm estivales, fuerte evapotranspiración	Lineales a rutas principales Complejos residenciales veraniegos	Menor costo de instalación Bajas pendientes Menor costo, prov. de serv. Mayor accesibilidad Mayor valor de la tierra	Uso residencial de baja densidad Área de recreación Instalación de equipamiento turístico.
Zona II						Complejos residenciales veraniegos	Pendiente media Condiciones climáticas favorables Menos accesibilidad Ausencia de transp. colectivo de pasajeros Mayores costos de instalación Dificultad para la provisión de servicios	Uso residencial de media y alta densidad, forestación recreación preservación ecológica
	a Cordillera frontal, rocas efusivas-piroclástica	15% a 30%	Cursos permanentes O-E					
	b Precordillera rocas cristalinas	15% a 30%	Cursos temporarios NW-SW					
Zona III						Puntuales, refugios de Instituciones deportivas para deportes invernales	furtes pendientes condiciones climáticas rigurosas fuerte erosión fluvial presencia de nieve difícil instalación permanente	Uso recreativo extensivo Desportes de montaña Escalamiento, cabalgata, esquí
	a Precordillera rocas cristalinas	30% a 60%	Cursos temporarios	De altura, muy pobres, deja la roca al descubierto a partir de los 1900 m de	De altura, temperatura, enero 14, Julio -02, disminuye en la altura, precipitaciones invernales nivales, 300 m, aumentan con la altura			
	b Cordillera frontal, rocas efusivas, piroclásticas	30% a 60%	Cursos permanentes NO-SE	del genero adesmia, a mayor altura plantas en cojin yaretas				

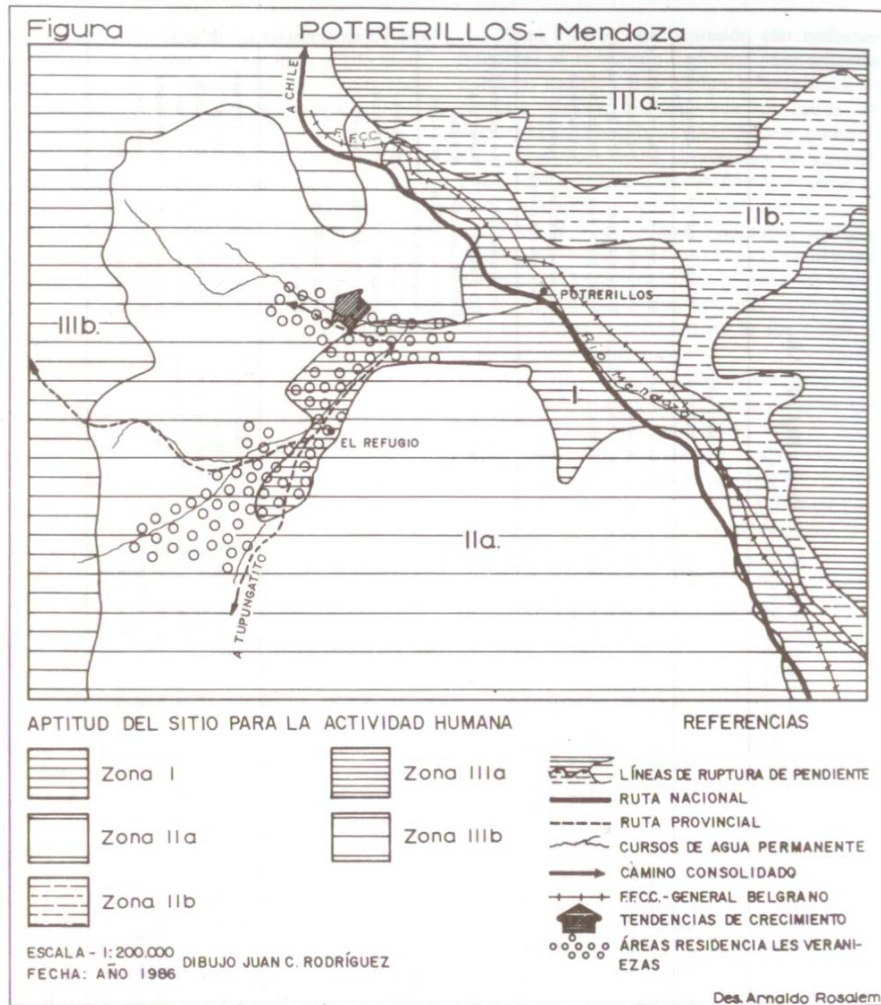
Esta ruta posibilita además llegar por el oeste, a la Villa Andina de Vallecitos, que ocupa una angosta y profunda quebrada en las más altas cumbres del Cordón de Plata, a más de cinco mil metros de altura sobre el nivel del mar.

Vallecitos, es un importante centro destinado a la práctica de deportes donde se puede esquiar de junio a octubre.

La misma ruta facilita el acceso a otros centros turísticos potenciales y en explotación, ubicados hacia el SW de Potrerillos, y que integran el circuito Turístico Regional.

Otro elemento de vital importancia en la organización de este espacio han sido los cursos de agua permanente, que junto a las rutas constituyeron las líneas directrices de los asentamientos humanos.

Entre los cursos de agua se destacan, el río Mendoza y el Blanco, que desaguan un importante frente cordillerano.



anageta y profunda cubierta en las más altas de agua permanente que junto a las rutas consti-

## CONCLUSIONES

Estas condiciones de posición, junto a las del sitio observadas permiten extraer las siguientes conclusiones:

Las características del medio físico de Potrerillos, sus excelentes condiciones climáticas y su ventajosa posición, hablan de su capacidad para convertirse en un importante centro turístico, actividad que puede contribuir a la diversificación económica departamental.

Esta capacidad potencial detectada, podría ser realidad, a través de acciones adecuadas que se orienten a dotar a este espacio de la infraestructura y equipamientos necesarios a tal fin.

En el trabajo del cual esta síntesis es resultado, se especifican, acción prioritarias a instrumentar, según diferentes instancias jurisdiccionales y se sugieren pautas

generales para contribuir a la organización de la totalidad del territorio departamental.

## BIBLIOGRAFÍA

ARAUJO, Rosario de Luján alternativas de organización departamental para lograr una incorporación armónica al sistema Gran Mendoza. CONICET, Mendoza, 1985, inédito.

ARAUJO, Rosario de. Función del área montañosa del departamento de Luján en la vida económica del mismo: pautas para su incorporación definitiva y equilibrada. CONICET, 1986, Inédito.

BAZANT, Jan. Manual de criterios de diseños urbanos. Edit. Trillas, México, 1980.

CAPITANELLI, Ricardo. Climatología de Mendoza. Boletín de Estudios Geográficos. Volumen XIV N°54-57. Mendoza. 1967.

DASMAN, Raymon. Ecological Principles for Economic Development. I. U. N. C. USA. 1973.

DOLLFUS, Olivier. El análisis geográfico. OIKOS-TAU, Barcelona, 1978.

LABASSE, Jean. La organización del espacio. I. E. A. L. Madrid, 1960.

TOMASSETTI, Zumemade. Turismo en Mendoza, aspectos económicos – U. N. C. – Bolsa de comercio de Mendoza, 1982.